

Tekst 9

- 1p 27 Heeft de verhuurder van Anke juist gehandeld?
- A Dat hangt af van wat er precies over het houden van honden in het huurcontract staat.
 - B Ja, want Anke had de verhuurder voor het houden van een hond om toestemming moeten vragen.
 - C Nee, de verhuurder had het huurcontract niet onmiddellijk mogen beëindigen.

Ist ein Hund ein Kündigungsgrund?

**Weil ich mir einen Hund zugelegt habe,
kündigte mir der Vermieter fristlos.**

Darf er das?

Anke L., Regensburg

Nur wenn Hundehaltung ausdrücklich von einer Vermieter-Erlaubnis abhängig ist, kann die Abschaffung des Hundes gefordert werden. Weigert sich der Mieter daraufhin den Hund wegzugeben, droht ihm tatsächlich eine Kündigung als „letztes Mittel“. Eine fristlose Kündigung ist aber nicht gerechtfertigt.